

Эксперт: Цатурян Бениамин Ваграмович
 Телефон: +7 (926) 776-33-36
 e-mail: 89267763336@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 225895

РОССИЯ, МОСКВА, НОВОМОСКОВСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ, РАЙОН КОММУНАРКА, ДЕРЕВНЯ МАМЫРИ, 12С10

Сдается помещение свободного назначения
945 000 рублей

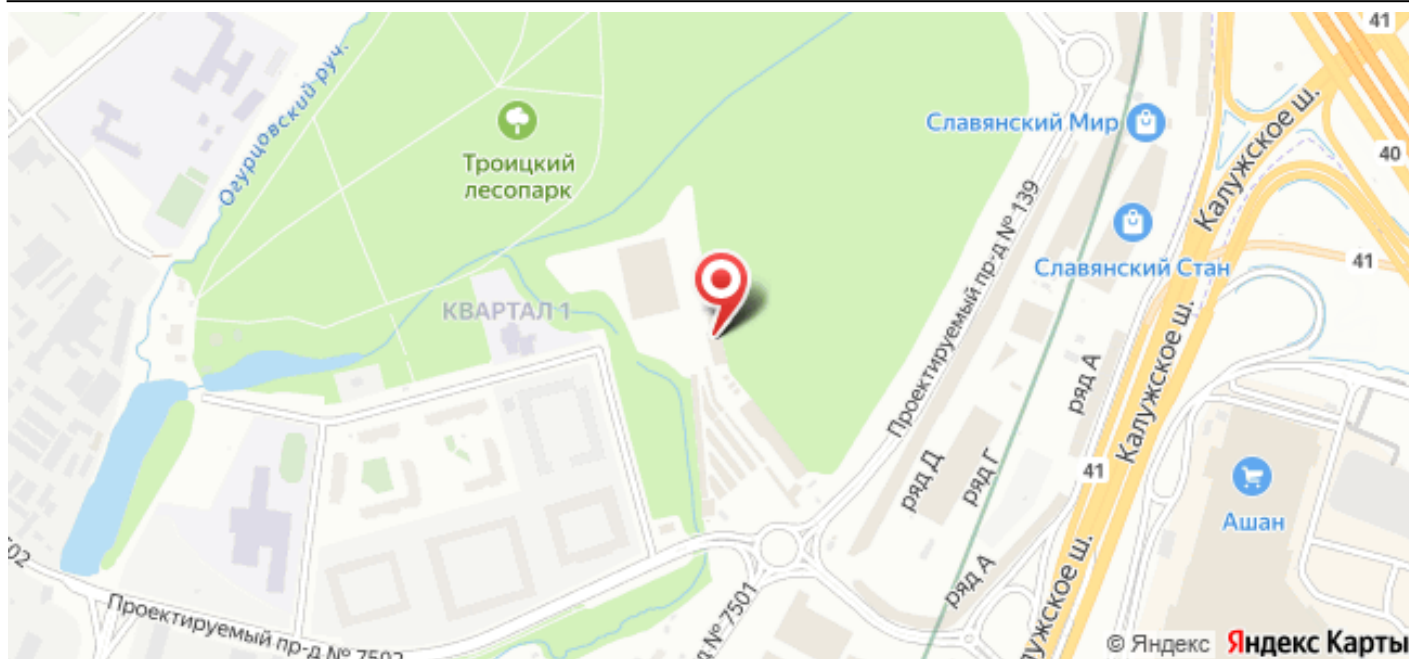
Сдам склад с офисом в Москве. Общая площадь 630 м² в здании класса В: тёплый склад 450 м² на первом этаже (высота 6,5–8 м, ровные беспылевые полы, высотные стеллажи, вместимость 500 европалет, есть пандус) и офис 180 м² на втором этаже (орен спрсе, кухня, 2 санузла, душ, кладовка). Территория охраняемая. Я собственник, без посредников и комиссий. План помещений — на фото.

Комиссионные агентства 1 %

Возможное назначение

автомойка, автосервис, склад

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Тютчевская	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	15 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Электрическая мощность	100 кВт
Этажей	2	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	8 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	630 м²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	1 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-05-25 14:59:53
Год постройки	1111 г.		



Лот 225895

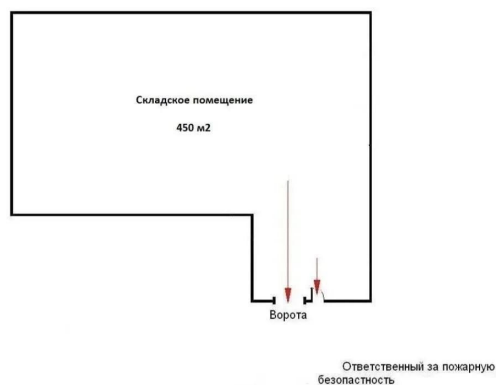


Лот 225895





ПЛАН Эвакуации при пожаре
(2-ой склад, 1-ый этаж)



ПЛАН Эвакуации при пожаре
(2-ой склад, 2-ой этаж)

